

**Кризис жилья: россияне
вынуждены жить с
родственниками из-за цен на
недвижимость**

news

**Кризис жилья:
россияне
вынуждены жить
с родственниками
из-за цен
на недвижимость**

politsturm.com

2026-06-09

2 мин. на чтение

Детали. Чтобы накопить на первую квартиру, россияне всё чаще [отказываются от самостоятельной](#) жизни и остаются в родительском доме из-за высоких цен на жильё.

► При этом, если совместное проживание в 22-24 года молодыми людьми воспринимается как норма, то после 30 лет они испытывают дискомфорт и смущение.

► Около 83% россиян [не могут](#) позволить себе ипотеку, а вместе с ней и жильё. Обычная рыночная ипотека выдаётся под 19-22% годовых. При такой ставке ежемесячный платёж за среднюю квартиру превышает среднюю зарплату.

► С 1 февраля 2026 года государство ужесточило условия программы семейной ипотеки под 6%. Теперь супруги обязаны выступать созаёмщиками, что лишило возможности оформлять по две льготных ипотеки на одну семью, а Минфин активно обсуждает дальнейшие ограничения.

Контекст. Экономика России продолжает [падать](#), а вместе с ней реальные доходы и уровень жизни большинства рядовых россиян.

► Арендаторы [квартир в крупных городах](#) России тратят на съём жилья от 27 до 56% зарплаты в зависимости от региона. В среднем же в мегаполисах данный показатель сейчас составляет 34%, то есть от трети до половины зарплаты работники отдают только за аренду жилья.

► Бизнес [не индексирует](#) зарплаты наёмным работникам, из-за чего их доходы обесцениваются инфляцией. [Рост реальных доходов](#) простых россиян в начале 2026 года составил всего лишь 1,5%.

► Официальная годовая [инфляция](#) в начале июня 2026 года ускорилась до 5,39% (при этом реальная продовольственная инфляция на базовые товары в разы выше). Пытаясь её удержать, Банк России продолжает жесткую кредитную политику с ключевой ставкой в 14,5%, что превращает любые потребительские кредиты в ловушку для простого человека.

► Дополнительным бременем становится платное образование. Стоимость коммерческих мест в вузах растёт опережающими темпами, право на образование все чаще [заменяется](#) кредитной кабалой перед банком.

► На фоне кадрового голода и необходимости «структурной трансформации» от рабочих [требуют сверхурочных часов](#) и повышения интенсивности труда.

Важно знать. Капитализм не способен решить жилищный вопрос. Жильё в капиталистической системе не право, а товар, источник прибыли для строительных монополий, банков и олигархов. Строительным монополиям выгоднее держать миллионы квадратных метров жилья пустыми ради сохранения высоких цен, чем отдать их рабочим.

Капиталистам не нужно, чтобы у каждого рабочего было жильё, капиталистам нужно, чтобы жильё продавалось с максимальной нормой прибыли.

- ▶ При капитализме трудящееся большинство обречено на относительное (а в кризисы - абсолютное) обнищание, несмотря на [переработки](#). Меньшинство, которое составляет класс капиталистов, получает сверхприбыли, [преференции](#) и [«нейтралитет»](#) (на деле скорее активную защиту) капиталистического государства.
- ▶ Государство — это аппарат насилия в руках господствующего класса. При капитализме крупные частные собственники, владеющие отраслями экономики, обладают реальной властью в стране. Капиталистический государственный аппарат принимает решения и действует в интересах монополистов и олигархов.
- ▶ Падение жизни рабочего класса это не «издержки» системы, а закономерное проявление коренных противоречий капитализма и его последствий в виде регулярных разрушительных кризисов и войн, обнищания рабочего класса.
- ▶ Работники только тогда станут жить лучше, когда они уничтожат частную собственность и заменят её на общественную. Только организовав общество, в котором власть принадлежит трудящимся, человек труда сможет добиться социальной справедливости и стать свободным.
- ▶ При социализме, в СССР, за один только период 1950–1988 годов жилищные условия улучшили [около 390 миллионов человек](#). В эту цифру входят как граждане, получившие квартиры впервые (абсолютное большинство), так и те, кто переехал в более просторные помещения по мере увеличения состава семьи. Советские граждане получали эти квартиры бесплатно в порядке очередности по линии предприятий и местных Советов.
- ▶ В материалах Всесоюзной переписи населения 1989 года зафиксировано, что 83,3% городских семей и 92,1% сельских семей в СССР постоянно проживали в отдельных квартирах или индивидуальных домах
- ▶ Остальные 11–15% населения распределялись между государственными общежитиями (в основном молодые специалисты и студенты) и коммунальными квартирами (около 11% населения к 1989 году), которые планомерно расселялись вплоть до ликвидации советского государства.
- ▶ Все это жильё предоставлялось гражданам в бессрочное пользование бесплатно, без кредитов, процентов и ипотечного рабства. Квартирная плата в СССР и коммунальные услуги были самыми низкими в мире и носили чисто символический характер, не превышая 2–3% от среднего бюджета рабочей семьи.